



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2024

№ 1113

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь)». 07-3118.81 (Площадная часть)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

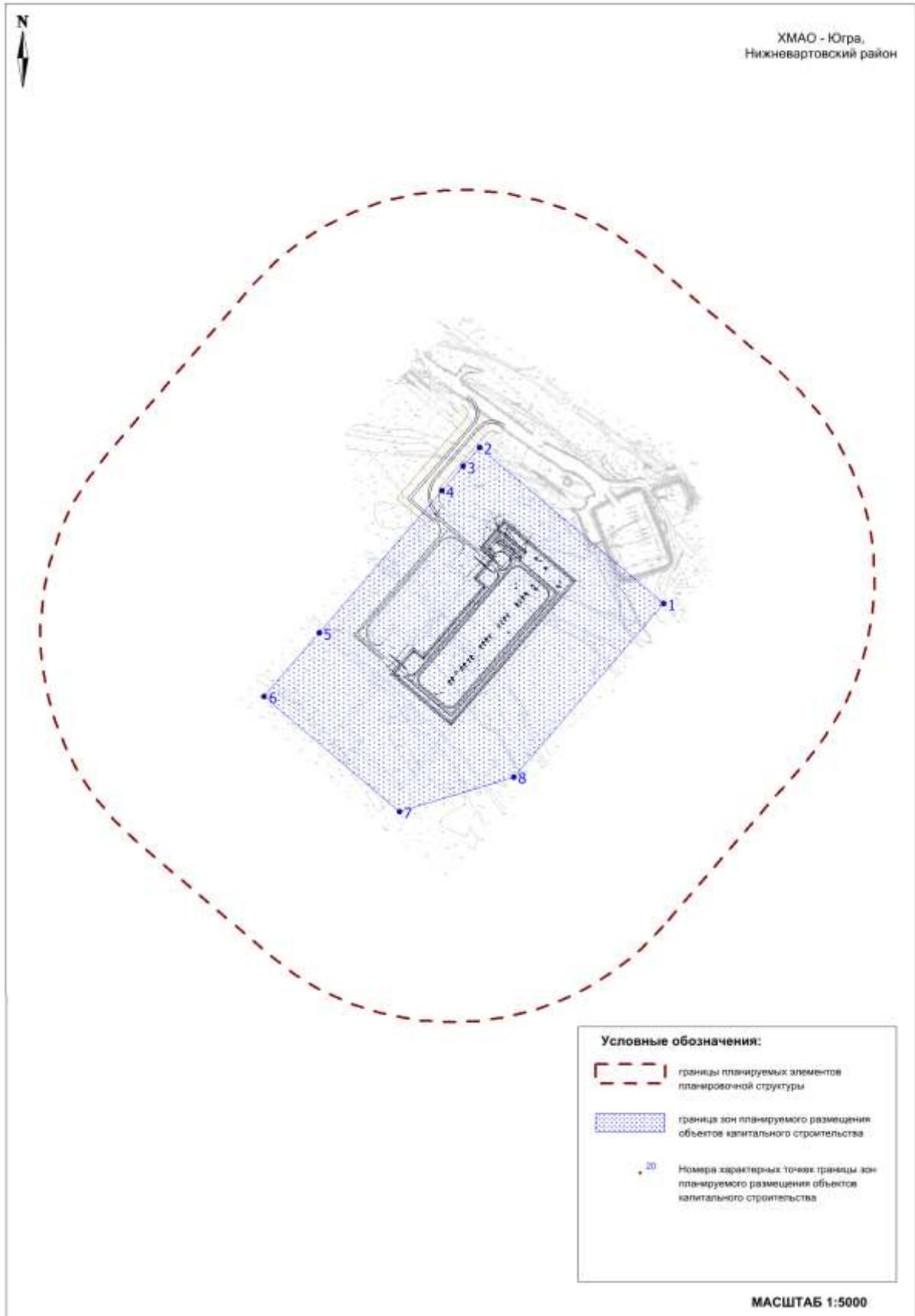
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объектов капитального строительства**

<b>N тчк</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1034257.07	4366888.50
2	1034426.74	4366690.46
3	1034406.27	4366672.90
4	1034379.57	4366649.98
5	1034225.40	4366517.65
6	1034156.34	4366458.38
7	1034031.21	4366604.32
8	1034069.15	4366727.21

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в рамках проекта Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь). 07-3118.81 (Площадная часть) предусматривается размещение объекта капитального строительства (далее – Объект):

куст скважин №81.

Куст скважин представляет собой объект добычи и сбора нефти и газа. Функциональное назначение Объекта - добыча и измерение продукции добывающих, разведочных и нагнетательных скважин.

Основные технико-экономические показатели\*

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Куст скважин № 81
Фонд скважин		
Всего:	шт.	18

Примечание: \* - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при проектировании.

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Нижневартовском районе, на территории Покачевского месторождения Покачевского лицензионного участка.

Землевладелец: территориальный отдел – территориальный отдел – Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество.

Землепользователь: ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз».

Ближайшими населенными пунктами от места проведения работ являются пос. Аган, расположенный в 24,2 км юго-западнее, г. Покачи, расположенный в 5,8 км северо-восточнее места проведения работ, г. Новоаганск, расположенный в 63,8 км на северо - восток от рассматриваемого объекта.

Административный центр город Нижневартовск находится в 97,3 км на юго-восток от района работ.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения Объекта общей площадью 8,9211 га.

Сведения о площади земель в границах зон планируемого размещения объекта:

Таблица 2

Общая площадь земель, из них:	га	8,9211
площадь испрашиваемых земельных участков	га	8,6408
площадь земельных участков, предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	га	0,2803*

В том числе площадь смежного проектируемого линейного объекта.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда, землях промышленности.

### **3. Положение об очередности планируемого развития территории**

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество.

Расчет площадей образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Исходный участок	Наименование объекта	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	86:04:0000001:99216:3У1	4,488	Земли лесного фонда	86:04:0000001:99216	Куст скважин №81	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного
2	86:04:0000001:99216:3У2	4,1528	Земли лесного фонда	86:04:0000001:99216	Куст скважин №81	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного

Проект межевания разработан на земельные участки общей площадью 8,6408 га.

#### 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

### 1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/части земельного участка	Категория земель
1	2	3	4
1	86:04:0000001:99013:3У1	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	земли лесного фонда
2	86:04:0000001:99013:3У2	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	земли лесного фонда

### 1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов: - Мегионское лесничество, в том числе:

Таблица 3

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м
1	Покачевское /-	180	Эксплуатационные	86/05/005/2023-12/01437	86:04:0000001:99216:3У1	4,4880	44880
	Покачевское /-	180	Эксплуатационные	86/05/005/2023-12/01438	86:04:0000001:99216:3У2	4,1528	41528

#### Характеристика лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 участок. сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 81 - 86:04:0000001:99216:3У1)									
Эксплуатационные	Покачевское/-	180	18		4,0420 / --	Болото			

Эксплуатационные	Покачевское/-	180	19	С	0,3830	/	4	0,3830/4			
Эксплуатационные	Покачевское/-	180	17	Б	0,0630	/	2		0,0630/2		
Итого:					4,4880	/	6	0,3830/4	0,0630/2	0	0
2 участок. сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 81 - 86:04:0000001:99216:3У2)											
Эксплуатационные	Покачевское/-	180	18		3,1762	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Покачевское/-	180	19	С	0,3920	/	4	0,3920/4			
Эксплуатационные	Покачевское/-	180	17	Б	0,5846	/	18		0,5846/18		
Итого:					4,1528	/	22	0,3920/4	0,5846/18	0	0
Всего по отводу:					8,6408	/	28	0,7750/8	0,6476/20	0	0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

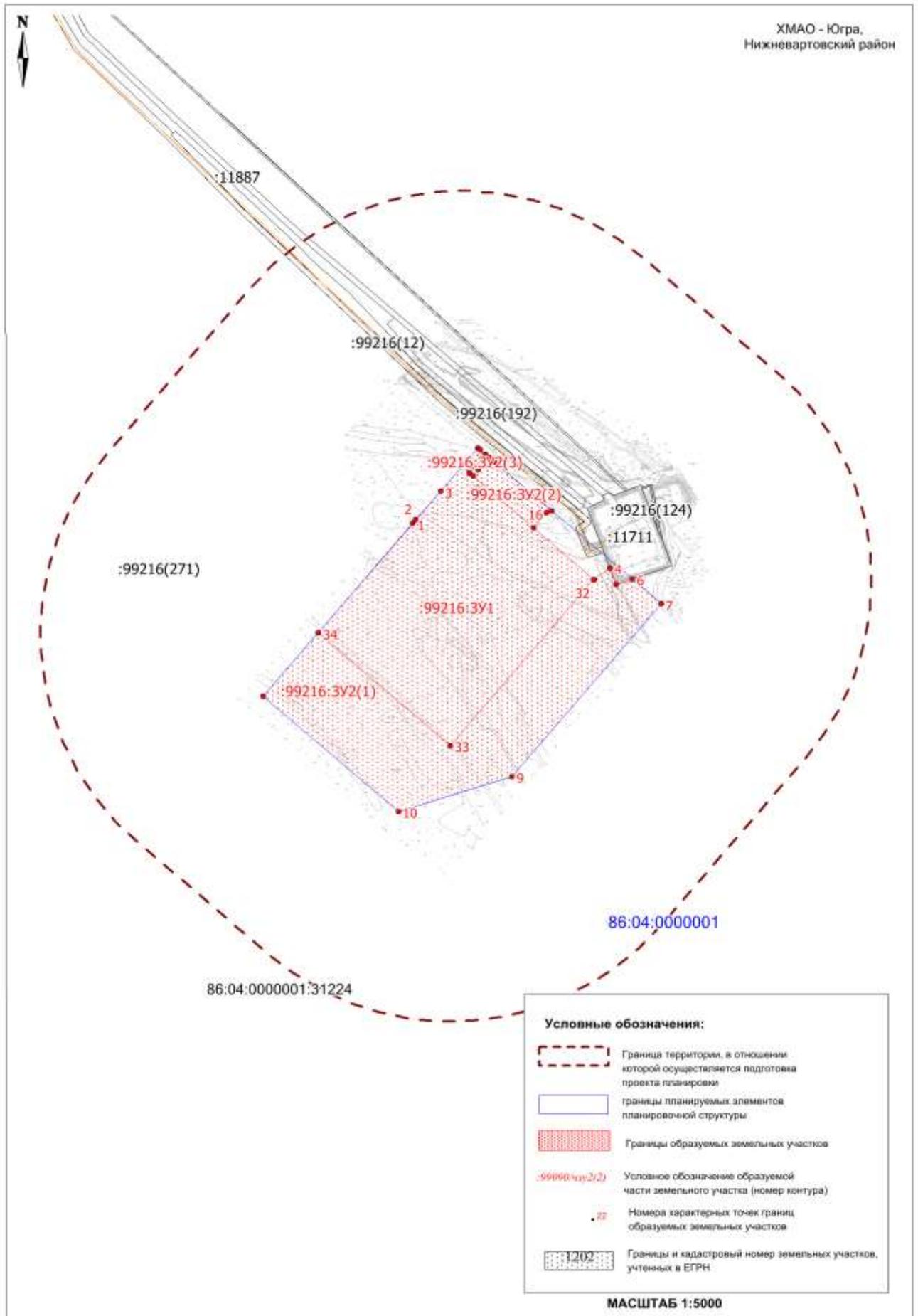
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнога древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	180	17	Б	10Б	40	5А	0,5		30		
Эксплуатационные	180	19	С	6С4Б	20	5А	0,4	10			

### 1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек, отсутствует.

## 2. Чертежи межевания территории



**Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков/частей земельных участков (МСК-86, зона 4)**

Условный номер земельного участка 86:04:0000001:99216:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1034344,59	4366619,95
2	1034348,38	4366623,21
3	1034379,57	4366649,98
8	1034406,27	4366672,90
28	1034399,27	4366681,05
29	1034396,04	4366684,84
30	1034339,62	4366750,55
31	1034283,66	4366815,77
32	1034283,21	4366815,39
33	1034102,77	4366660,53
34	1034225,40	4366517,65
1	1034344,59	4366619,95
Условный номер земельного участка 86:04:0000001:99216:3У2 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:99216:3У2(1)		
34	1034225,40	4366517,65
33	1034102,77	4366660,53

32	1034283,21	4366815,39
4	1034296,01	4366832,94
5	1034278,04	4366839,70
6	1034283,97	4366857,12
7	1034257,09	4366888,50
9	1034069,15	4366727,21
10	1034031,21	4366604,32
11	1034156,34	4366458,37
34	1034225,40	4366517,65
86:04:0000001:99216:3У2(2)		
12	1034402,90	4366690,71
13	1034416,54	4366702,36
14	1034411,66	4366708,06
15	1034358,40	4366770,25
16	1034355,99	4366764,59
30	1034339,62	4366750,55
29	1034396,04	4366684,84
12	1034402,90	4366690,71
86:04:0000001:99216:3У2(3)		
8	1034406,27	4366672,90
17	1034426,74	4366690,46
18	1034424,69	4366692,88
19	1034419,79	4366698,57
20	1034406,15	4366686,92
28	1034399,27	4366681,05
8	1034406,27	4366672,90